



## VILLA V12

Type T4

Surface du lot: 157,63 m<sup>2</sup> (hors Garage)

Entrée + Séjour + Cuisine	39,96 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,89 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,55 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,87 m <sup>2</sup>
Salle de Bain	6,07 m <sup>2</sup>
WC	4,41 m <sup>2</sup>
DGT	2,82 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>

### Total Habitable 87,41 m<sup>2</sup>

Terrasse	8,79 m <sup>2</sup>
Cellier	1,61 m <sup>2</sup>
Jardin 1	42,67 m <sup>2</sup>
Jardin 2	8,25 m <sup>2</sup>
Garage	15,07 m <sup>2</sup>
Parking + Accès	39,22 m <sup>2</sup>

### LEGENDE

Sofrite	Split
Ballon thermodynamique	Unité extérieure
Pergola	Siphon en attente