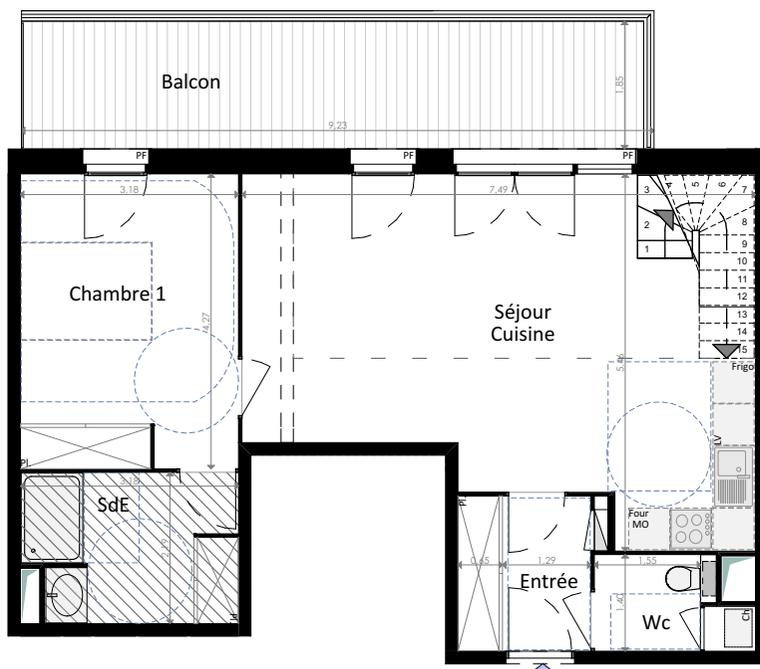


Combles

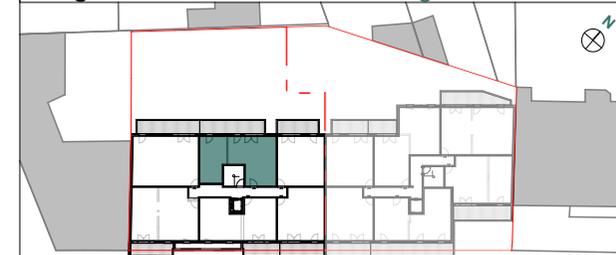


Etage 4



MY  
**CÔTÉ CANAL**

Appartement n° **A 401**  
Type **4 pièces Duplex**  
Etage **Etage 4 et Combles**



Synoptique **Bâtiment A**

**Tableau de Surfaces Habitables**

Séjour + Cuisine	31,37 m <sup>2</sup>
Wc	2,69 m <sup>2</sup>
Entrée	4,37 m <sup>2</sup>
SdE	6,60 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,55 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14,62 m <sup>2</sup>
Chambre 3 (+4,40m <sup>2</sup> hors Carrez)	15,06 m <sup>2</sup>
Mezzanine/Dgt	6,47 m <sup>2</sup>
SdB+Wc	4,63 m <sup>2</sup>

**TOTAL 99,36 m<sup>2</sup>**

Balcon *Surfaces conformes à la loi carrez* 16,70 m<sup>2</sup>

Soffite

Aire de Manoeuvre PMR

PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet Roulant / Pl.: Placard / LL: Lave linge / LV: Lave Vaisselle / Ch: Chaudière



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement.

les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

MY  
**CÔTÉ CANAL**  
CANAL DE BRIENNE

2 rue Jacques Lemerrier - 31 000 TOULOUSE

Edition du:  
**02/09/2021**